

### **Encadrement des loyers : l'AFOC porte auprès de la Ministre du Logement la revendication d'une extension de l'expérimentation à toutes les municipalités volontaires**

Après les « ajustements » gouvernementaux opérés à la loi ALUR, l'AFOC a soutenu lors d'une rencontre avec Mme PINEL ce jour, l'extension de l'expérimentation de l'encadrement des loyers à toutes les communes et agglomérations souhaitant sa mise en œuvre.

Pour l'AFOC, la crise du logement s'accroît année après année et constitue désormais une urgence sociale. Au-delà de la problématique de l'offre et de la nécessité de construire massivement se pose le problème du pouvoir d'achat des ménages et du poids que représente le poste logement dans leur budget.

Aussi, pour nécessaire que soit le soutien aux investisseurs et aux propriétaires pour accroître l'offre disponible, les locataires attendent également du gouvernement des mesures leur permettant de se loger dignement à un prix abordable. La régulation du marché de l'immobilier, et la revalorisation de l'aide au logement en attendant ses effets concrets sur le niveau des quittances de loyer, demeure donc une impérative nécessité sociale et économique.


En sa qualité d'association représentative au plan national des locataires du parc privé comme du parc social, l'AFOC a également demandé :

- que la mise en place des observatoires des loyers sur tout le territoire soit poursuivie afin de disposer rapidement des outils nécessaires à une mesure objective des loyers pratiqués dans le secteur locatif privé,
- que soit pris en compte pour le calcul des loyers « médian », le montant des loyers pratiqués par les bailleurs sociaux afin de refléter la réalité du prix au mètre carré des logements dans un périmètre donné.

L'AFOC considère que les dérives du marché immobilier nécessitent plus que jamais des mesures urgentes de régulation et rappelle que le Droit au logement à autant valeur constitutionnelle que le Droit de propriété !

Paris, le 5 septembre 2014

La Secrétaire générale



Martine DEROBERT